

## Z á p i s n i c a

napísaná z tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklabinej, konaného dňa 26.06.2024 v zasadačke obecného úradu

---

### Program

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Čerpanie výdavkov a plnenie príjmov za I. štvrtrok 2024
4. Rozpočtové opatrenie 1/2024
5. Odpredaj pozemkov na základe Žiadosti Jána Dudáša, Pšenčíkova 677/18, Praha 4 o odkúpenie pozemkov v zmysle schváleného zámeru zverejneného dňa 30.05.2024 na webovej stránke [www.sklabina.eu](http://www.sklabina.eu)
6. Odpredaj pozemkov na základe Žiadosti Jána Bakoša a manž. Vlasty Bakošovej, Sklabiná č. 260 o odkúpenie pozemkov v zmysle schváleného zámeru zverejneného dňa 30.05.2024 na webovej stránke [www.sklabina.eu](http://www.sklabina.eu)
7. Žiadosť Poľovníckeho združenia Nová Ves
8. Rôzne
9. Uznesenie
10. Diskusia
11. Záver

### Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila starostka obce Bc. Kálovcová Marta, ktorá privítala všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny zistila, že je neprítomná jedna poslankyňa a to Ing. Diana Vargová, ktorá sa ospravedlnila. Starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je schopné platne sa uznášať a prečítala program zasadnutia, ktorý bol jednohlasne schválený.

### K bodu 2/

Starostka obce za overovateľov zápisnice navrhla

- Ing. Hájek Vladislav
- Koška Michal

a do návrhovej komisie navrhla

- PhDr. Havrilová Dana - predseda
- Kazi Ivan - člen
- Kucej Jozef – člen

Overovatelia zápisnice a návrhová komisia boli jednohlasne schválení.

### K bodu 3/

Starostka obce predložila čerpanie výdavkov a plnenie príjmov za I. štvrtrok 2024, ktoré zostavy poslanci obdržali elektronicky. Na obecný úrad zo strany poslancov neboli predložené žiadne dotazy týkajúce sa čerpania výdavkov a plnenia príjmov a uvedené čerpanie výdavkov a plnenie príjmov za I. štvrtrok 2024 poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie.

#### **K bodu 4/**

Starostka obce predložila Rozpočtové opatrenie č. 1/2024, ktoré poslanci obecného úradu jednohlasne schválili.

#### **K bodu 5/**

Starostka obce Bc. Kálovcová Marta predložila odpredaj nehnuteľnosti vytvorenej Geometrickým plánom č. 36046728-100/2023, vyhotovený GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, zo dňa 11.10.2023, úradne overeného pod č. G1-334/2023 zo dňa 19.10.2023, boli z parcely EKN 7 ostatná plocha o výmere 5027 m<sup>2</sup> zapísanej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor na LV č. 483 pre obec a k.ú. Sklabiná zamerané a vytvorené parcely registra CKN **par. č. 128/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m<sup>2</sup>, **par. č. 128/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktoré majú byť predmetom prevodu, za kúpnu cenu 4,00 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú sumu 636,- Eur.

Uvedenú nehnuteľnosť Obec Sklabiná odpredáva na základe schváleného zámeru v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Dudáša Jána, Pšencíkova 677/18, Praha 4 z dôvodu, že uvedené pozemky sú ohradené, sú prístupom k rodinnému domu súp.č. 30 a na parcele č. 128/4 sa nachádza letná kuchyňa. Žiadateľ uvedené nehnuteľnosti zdedil po svojom otcovi a užíva ich ako rekreačnú chalupu. Poslanci obecného zastupiteľstva uvedený odpredaj nehnuteľnosti jednohlasne schválili.

#### **K bodu 6/**

Starostka obce Bc. Kálovcová Marta predložila odpredaj nehnuteľnosti vytvorenej Geometrickým plánom č. 36046728-41/2024, vyhotovený GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, zo dňa 19.03.2024, úradne overeného pod č. G1-113/2024 zo dňa 25.03.2024, boli z parcely CKN 124/2 ostatná plocha o výmere 915 m<sup>2</sup> zapísanej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor na LV č. 483 pre obec a k.ú. Sklabiná zamerané a vytvorené parcely registra CKN **par. č. 124/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, **par. č. 124/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>, ktoré majú byť predmetom prevodu, za kúpnu cenu 4,00 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú sumu 676,- Eur.

Uvedenú nehnuteľnosť Obec Sklabiná odpredáva na základe schváleného zámeru v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Bakoša Jána a manž. Vlastu Bakošovú, Sklabiná č. 260 z dôvodu, že uvedené pozemky záujemca dlhodobo užíva a tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Správny poplatok vo výške 100,- Eur budú znášať kupujúci a predávajúci spoločne. Poslanci obecného zastupiteľstva uvedený odpredaj nehnuteľnosti jednohlasne schválili.

#### **K bodu 7/**

Starostka obce Bc. Kálovcová Marta predložila Žiadosť Poľovníckeho Združenia Nová Ves o udelenie plnomocenstva, aby Obec Sklabiná ako vlastníka poľovných pozemkov v plnom rozsahu práv a povinností zastupoval vo veciach súvisiacich s poľovníctvom. Zároveň bola predložená výpoveď plnomocenstva voči splnomocnencovi AGROPEX s.r.o. Sklabiná. Poslanci obecného zastupiteľstva uvedený bod presunuli na rokovanie najbližšieho

zastupiteľstva, t.j. na mesiac september 2024, nakoľko sa bude potrebné uvedenej problematike venovať podrobnejšie, aby to bolo v súlade so zákonom.

### **K bodu 8/ - Rôzne**

- a) Starostka obce Bc. Kálovcová Marta predložila návrh na prijatie preklenovacieho a investičného úveru na stavbu „Sklabiná – kanalizácia v rozsahu zberač AA-5“ na základe Zmluvy o poskytnutí NFP č. 072BB660001, poskytovateľ PPA, Hraničná 12, 815 26 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 30794323 a prijímateľ Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná 211, IČO: 00319554 do výšky 473.991,97 Eur v Slovenskej sporiteľni a.s. Poslanci obecného zastupiteľstva preklenovací a investičný úver jednohlasne schválili.
- b) Starostka obce predložila návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sklabiná Ing. Slavomíra Čerpáka na obdobie júl – december 2024. Poslanci obecného zastupiteľstva Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Sklabiná Ing. Slavomíra Čerpáka na obdobie júl – december 2024 jednohlasne schválili.
- c) Starostka obce predložila návrh Zmluvy o nájme číslo 1/2024 medzi prenajímateľom Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná 211, IČO: 00319554 a Telovýchovná jednota Družstevník, 991 05 Sklabiná č. 139, IČO: 12618128 nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k. ú. a obec Sklabiná, LV č. 483, parcely registra C: par.č. 568/46 ostatná plocha o výmere 8345 m<sup>2</sup>, parcela registra E par.č. 2022 ostatná plocha o výmere 639 m<sup>2</sup> v celosti 1/1, stavba Športová tribúna súp.č. 139, nachádzajúca sa na parc.č. 568/13 a 568/46 a stavba Prevádzková budova – Bufet súp.č. 362, nachádzajúca sa na parcele CKN 568/51 zastavaná plocha a nádvorie. Výška nájomného je 1,- Euro mesačne, splatné raz ročne k 31.12. Úhrada služieb spojených s nájmom – spotreba EE, TUV, vodné a stočné za Športovú tribúnu bude hradiť prenajímateľ zo svojho rozpočtu. Výdavky spojené s Prevádzkovou budovou – bufet si bude nájomca hradiť zo svojho rozpočtu. Poslanci Zmluvu o nájme číslo 1/2024 medzi prenajímateľom Obec Sklabiná, 991 05 Sklabiná 211, IČO: 00319554 a Telovýchovná jednota Družstevník, 991 05 Sklabiná č. 139, IČO: 12618128 s účinnosťou od 1.8.2024 jednohlasne schválili.
- d) Starostka obce predložila Dodatok č. 1 k Mandátnej zmluve č. 230726 medzi Mandatár CEM-SERVIS s.r.o., Tavaríkova osada 2A, 841 02 Bratislava a Mandant Obec Sklabiná, Sklabiná 211, 991 05, ktorý poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili.
- e) Starostka obce predložila VZN Obce Sklabiná č. 1/2024 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Sklabiná zo dňa 05.06.2024. Poslanci obecného zastupiteľstva VZN Obce Sklabiná č. 1/2024 o výške príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Sklabiná jednohlasne schválili.

### **K bodu 9/ Uznesenie**

Návrh na uznesenie prečítala predsedníčka návrhovej komisie PhDr. Havrilová Dana.

### **K bodu 10/ – Diskusia**

- Poslanec Ivan Kazi mal otázku ohľadom povodne, ktorá bola v obci v júni 2024, že kde má odtekať voda z kanála pri parčíku. Pri povodni čistil járok a vývod nenašiel, voda

nemá kam odtekať. Starostka Bc. Marta Kálovcová prisľúbila, že prezistí, nakoľko parčík robil p. Gerbáč a ten má asi vedomosť o tom, kde má voda odtekať.

- Pani Párišová Mária chcela vedieť, aký vek majú mať dôchodcovia, aby mohli brať stravu zo Školskej jedálne. Starostka obce odpovedala, že je to pre občanov od 64 rokov
- Pani Párišová mala dotaz, prečo nie sú na zastávkach lavičky. Starostka obce Bc. Marta Kálovcová odpovedala, že lavičky budú na zastávky autobusu namontované.

### **K bodu 11/ Záver**

Záver previedla p. Bc. Kálovcová Marta, starostka obce, ktorá sa poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zastupiteľstvo ukončila.

Zapísal: Tóthová Denisa

Starosta obce: Bc. Marta Kálovcová

Overovatelia: Ing. Hájek Vladislav

Koška Michal